



HOTĂRÂRE

pentru modificarea H.C.L. nr. 283/12.07.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Blocului de locuințe –E2, str. Poet Grigore Alexandrescu din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în sesiune extraordinară, astăzi, 13.05.2024, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 64855/10.05.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 65072/11.05.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 referitoare la calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Deciziei nr. 21 din 15.03.2024 privind aprobarea Ghidului Solicitantului „Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în locuințe multifamiliale”;
- Devizul general al investiției faza PT + DDE;
- Prevederile H.C.L. nr. 283/12.07.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții



„Renovarea energetică a Blocului de locuințe –E2, str. Poet Grigore Alexandrescu din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”;

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. I Articolul 2 al H.C.L. nr. 283/12.07.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Blocului de locuințe –E2, str. Poet Grigore Alexandrescu din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița” se modifică și va avea următorul cuprins:

„**Art. 2** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Blocului de locuințe – E2, str. Poet Grigore Alexandrescu din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”, după cum urmează:

- Suprafața construită existentă (fără balcoane): 276 mp
- Anul construirii: 1984
- Suprafața teren conform: 419 mp (fișa bunului imobil)
- Regim de înălțime: Sth+P+7E+8Er
- Suprafața construită propusă (cu balcoane): 356 mp
- Suprafața desfasurată existentă (fără balcoane): 2.484 mp
- Suprafața desfășurată propusă (cu balcoane): 2.652 mp
- POT existent: 65%
- POT propus 85%
- CUT existent: 5,92
- CUT propus: 6,32
- Volum Total: 6.561 mc
- Numar de apartamente: 22
- Sistem constructiv anvelopă:
 - Zidărie portantă GVP, CPP + tencuială atât pentru interior cât și pentru exterior
 - Zidărie BCA si panouri beton la exterior
 - Cadre de beton armat robuste.

Imobilul este încadrat în:

- Categoria de importanta este C (normala) model al asigurarii calitatii 3, conform Legii 10/1995, Hotararea nr. 1231 din 12 octombrie 2008 privind modificarea HGR nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii si ordinul MLPAT nr. 31/N/1995



- Clasa de importanța III, conform P100-1/2013.
- Conform Normativ P 118-99 clădirea are gradul II de rezistență la foc și se încadrează în zona construcțiilor cu risc „mic” de incendiu.

Conform analizei prezentate în cadrul Expertizei Tehnice, care a avut drept scop evaluarea structurii de rezistență din punct de vedere al asigurării cerinței esențiale “A1”- rezistență mecanică și stabilitate”, construcția existentă este:

Clădirea „BLOC E1”, situată în Municipiul Târgoviște, care face obiectul expertizei, **corespunde încadrării clădirii în clasa de risc seismic Rs III**. Pe baza rezultatelor evaluării calitative și cantitative, prin calcul, structura de rezistență se încadrează în **clasa de risc seismic Rs III**. Clasa de risc seismic **RsIII**, din care fac parte clădirile susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare, corespunzător stării limită ultime, care nu afectează semnificativ siguranța utilizatorilor.

1. Indicatori tehnici stabiliți prin proiect

Descrierea soluțiilor de reabilitare/modernizare termică

- izolarea termică a pereților lor exteriori;
- înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, inclusiv a tâmplăriei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie performantă energetic;
- termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei;
- izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter.

Descrierea lucrărilor conexe lucrărilor de bază:

- lucrări de demontare și remontare a instalațiilor și echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe;
- lucrări de refacere a finisajelor anvelopei;
- lucrări de reparații la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, inclusiv de refacere în zonele de intervenție.

Prin aplicarea tuturor acestor măsuri se obțin următoarele reduceri ale consumurilor anuale:

Indicator de realizare (de output) aferent clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consum anual specific de energie pentru încălzire (kWh/a.mp)	171.74	75.8
Consum de energie primară totală (kWh/a.mp)	310.01	206.7
Consumul de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/a.mp)	310.01	206.7



Consumul de energie primara utilizand surse regenerabile (kWh/a.mp)	0	2.25
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent khCO2/mp.an)	65.91	45.80

Indicator de realizare (de output) aferent cladirii	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalul implementarii proiectului	Scadere procentuala
Consum de energie primara (kWh/a.mp)	310.01	206.7	33.32%
Consum anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/a.mp)	171.74	75.8	55.86%
Emisiile specifice de CO2 (kg/mp.an)	65.91	45.57	30.51

2. Indicatori fizici obținuți prin implementarea soluțiilor stabilite prin proiect

• reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an) : 96

• reducere a consumului de energie primară (kWh/m² an) : 103.31
 • consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an) : 2.25

• arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m²): 2673.00

• reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an) : 20.11

Indicatori fizici referitori la implementarea și recuperarea investiției:

1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție 6 luni;
2. durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor) 3 ani
3. durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică 20 ani;

3. Indicatori valorici stabiliți prin proiect, conform Devizului General

	COSTURI (lei)	TVA (lei)	VALOARE CU TVA (lei)
Valoare investitie din care:	2,708,642.86	509,413.65	3,218,056.51
C+M	2,046,181.7	388,774.53	2,434,956.28

■ INVESTIȚIE GENERALĂ: 1399,89 lei / mp AD (valoarea investiției inclusiv TVA / aria desfășurată inclusă în proiect)

■ INVESTIȚIA SPECIFICĂ 1133,99 lei / mp AU (valoarea construcției-montaj inclusiv TVA / aria utilă a blocului)

In toate etapele de proiectare și în cele de execuție a lucrărilor se va respecta conceptul DNSH - „Do No Significant Harm” (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie”) pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului.



Art. II Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza prin PRSM 2021-2027 în cadrul apelului de proiecte Prioritatea 2 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediu Obiectivul Specific RSO 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră Operațiunea B - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în locuințe multifamiliale, Apel PRSM/265/PRSM_P2/OP2/RSO2.1/PRSM_A37 și bugetul local.

Art. III Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art. IV Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

jr. Cătălin Rădulescu

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE

SECRETARUL GENERAL

AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,

jr. Chiru-Cătălin Cristea